

Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor destinate persoanelor fizice din resursele Lințiilor Organizatelor Financiare Internaționale

Tipurile creditelor acordate

Denumirea informației de dezvoltare	Proiectul de Finanțare Rurală și Dezvoltare a întreprinderilor mici (DLC FIDA 1)	Proiectul de revitalizare a Agriculturii (DLC FIDA 2)	Programul de Dezvoltare a Afacerilor Rurale (DLC FIDA 3)	Programul de Servicii Financiare Rurale și Marketing (DLC FIDA 4)	Programul de Servicii Financiare Rurale și Dezvoltare a Businessului Agricol (DLC FIDA 5)	Proiectul de Reziliență Rurală (resurse directe) (FIDA 7)	Proiectul de Reziliență Rurală (resurse recreditare) (FIDA 7)	Proiectul Îmbunătățirea Capacităților pentru Transformarea Zonei Rurale (resurse directe) (FIDA 8)
1. Moneda creditului	MDL/ USD/ EUR	MDL/ USD/ EUR	MDL/ USD/ EUR	MDL/ USD/ EUR	MDL/ USD/ EUR	MDL/ USD/ EUR	MDL/ USD/ EUR	MDL/ EUR
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 500 000 USD, inclusiv pentru finanțarea capitalului circulant aferent investițiilor până la 50% din suma subîmprumutului; doar pentru capitalul circulant - până la 50 000 USD;</p> <p>pentru producătorii exportatori de produse autohtone până la 200 000 USD</p>	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 400 000 USD</p>	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 400 000 USD</p>	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 400 000 USD</p>	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 100 000 USD (Tineri Antreprenori),</p> <p>250 000 USD (IMM)</p>	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 100 000 USD (Tineri Antreprenori),</p> <p>250 000 USD (IMM)</p>	<p>minim 30 000 MDL,</p> <p>maxim până la 800 000 MDL (TFA),</p> <p>100 000 EUR (IMM),</p> <p>300 000 MDL (MA)</p>	
3. Rate dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	<p>7,95/8,35% - în MDL</p> <p>9,04/9,49% - în USD</p> <p>7,56/8,01% - în EUR</p>	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	<p>- până la 5 ani (perioada de grație maxim 2 ani);</p> <p>- până la 15 ani pentru plantații multianuale (perioada de grație maxim 5 ani);</p> <p>- până la 2 ani pentru completarea capitalului circulant.</p>	<p>- până la 7 ani pentru investiții (perioada de grație maxim 3 ani);</p> <p>- până la 15 ani pentru plantații multianuale (perioada de grație maxim 5 ani);</p> <p>- până la 2 ani pentru completarea capitalului circulant (perioada de grație maxim 6 luni).</p>	<p>- până la 15 ani pentru investiții (perioada de grație maxim 5 ani);</p> <p>- până la 2 ani pentru completarea capitalului circulant (perioada de grație maxim 6 luni).</p>	<p>- până la 5 ani (perioada de grație maxim 2 ani).</p>	<p>- până la 8 ani pentru investiții (perioada de grație maxim 4 ani).</p>	<p>- până la 8 ani (perioada de grație maxim 4 ani) - TFA și IMM;</p> <p>- până la 5 ani (perioada de grație maxim 2 ani) - MA</p>		
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	<p>Baza de calcul al valorii absolute al ratei dobânzii:</p> $R = (Sd * r / 100 * Nz) / D$ <p>unde:</p> <p>Sd - soldul creditului; r - rata dobânzii; Nz - numărul de zile calendaristice; D - 365 zile.</p> <p>Achitarea are loc lunar, începând cu luna când a fost ridicată prima tranșă a creditului, în ultima zi calendaristică a lunii.</p> <p>Ex: 100 000 * 9,20% / 365 = 25,21 MDL / 50 000 * 6,88% / 365 = 9,42 EUR</p>							
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	<p><b>Comision unic pentru acordarea creditului</b> - 0,5% din suma creditului, se va achita în ziua acordării primei tranșe a creditului.</p> <p><b>Comision pentru examinarea cererii</b> - 150 MDL, se va achita la depunerea cererii.</p>							
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	<p>Ratele creditului și dobânda se achită lunar, conform graficului de achitare semnat de părți.</p>							
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	<p><b>Cererea de acordare a creditului</b>, semnată de persoanele autorizate să reprezinte agentul economic solicitant;</p> <p><b>Documente juridice</b>, în baza cărora întreprinderea își desfășoară activitatea;</p> <p><b>Rapoarte financiare</b>, pentru ultimii 2 ani și pentru ultima perioadă de gestiune (trimestru), cu descrierea articolelor de bilanț;</p> <p><b>Situația prognostică a plăților și încasărilor</b> (cash flow) aferentă perioadei pentru care agentul economic solicită creditul;</p> <p><b>Certificat privind ruijalele mijloacelor bănești</b> pe conturile în lei și în valută și situația datorilor în alte bănci;</p> <p><b>Lista bunurilor propuse ca garanție</b>, actele de proprietate și evaluarea acestora;</p> <p><b>Documentele ce confirmă imputernicirile de luare a deciziilor de solicitare a creditului și semnarea a documentelor</b> (proces-verbal/decizia fondatorilor);</p> <p><b>Situația contractelor de livrare</b> pentru produsele care constituie obiectul gajului;</p> <p><b>Proiectul graficului de rambursare a creditului și de plată a dobânzii</b>;</p> <p>Orice alte documente necesare solicitate de bancă.</p>							
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	<p>Cesionarea în favoarea Băncii a fluxurilor de lichidități (cash flow derulat prin bancă);</p> <p>Ipotecă;</p> <p>Depozit bancar;</p> <p>Equipamente, instalații, mijloace de transport;</p> <p>Garanție bancară;</p> <p>Garanție de companie/firmă;</p> <p>Fidejucune/cauțiune;</p> <p>Alte garanții.</p>							
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	<p><b>Comision de obligativitate</b> - 2% din suma creditului rezervată și nedecontată de Bancă, se va achita lunar, în ultima zi calendaristică a lunii.</p> <p><b>Comision de conversie și decontare</b> - perceput de BNM sau alte bănci la decontarea de fonduri în valută străină de la OGP AE.</p> <p><b>Penalitate pentru nerambursarea creditului în termenul stabilit</b> - 0,5%.</p>							

Tipurile creditelor acordate

Denumirea informației dezvoltate	Proiectul de Finanțare Rurală și Dezvoltare a Întreprinderilor Mici (DLC FIDA 1)	Proiectul de reabilitare a Agriculturii (DLC FIDA 2)	Programul de Dezvoltare a Afacerilor Rurale (DLC FIDA 3)	Programul de Servicii Financiare Rurale și Marketing (DLC FIDA 4)	Programul de Servicii Financiare Rurale și Dezvoltare a Businessului Agricol (DLC FIDA 5)	Proiectul de Reziliență Rurală (resurse directe) (FIDA 7)	Proiectul de Reziliență Rurală (resurse recreditare) (FIDA 7)	Proiectul Îmbunătățirea Capacităților pentru Transformarea Zonei Rurale (resurse directe) (FIDA 8)
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	<p>Banca este în drept să modifice în mod unilateral rata dobânzii stabilită conform Contractului, în dependență de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. rata dobânzii stabilită de către DLC pentru refinanțarea împrumuturilor în cadrul proiectelor OF;</li> <li>b. rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei;</li> <li>c. rata inflației;</li> <li>d. evoluția pieței financiare.</li> </ul> <p>În cazul modificării ratei dobânzii, Banca notifică Debitorul despre acest fapt, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de aplicarea ratei noi a dobânzii.</p> <p>În cazul dezacordului cu rata nouă a dobânzii aferentă creditului, Debitorul se obligă să notifice Banca privind rezilierea contractului de credit în termen de 7 zile de la primirea avizului Băncii privind modificarea ratei dobânzii și să ramburseze creditul integral anticipat și să achite toate plățile prevăzute de contract, în caz contrar se consideră că noua rată a dobânzii este acceptată de Debitor. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul creditului existent la data modificării ratei dobânzii.</p>							
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	<p>Achitarea tuturor plăților se efectuează de către Debitor în valuta în care a fost primit creditul.</p>							
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	<p>Achitarea tuturor plăților se efectuează de către Debitor în valuta în care a fost primit creditul.</p>							



Președintele Comitetului de Conducere al BC "EuroCreditBank" S.A.

Oleg Holban

18.03.2024

Ex.: E. Rudeala Tel.: +373 22 500-134